

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**6.10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất (*)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số đầu năm	2.859.654.747	2.859.654.747
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm	1.999.184.634	1.999.184.634
Số cuối năm	860.470.113	860.470.113
<b>Giá trị hao mòn</b>		
Số đầu năm	501.339.833	501.339.833
Tăng trong năm	60.843.720	60.843.720
Giảm trong năm	393.022.522	393.022.522
Số cuối năm	169.161.031	169.161.031
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm	2.358.314.914	2.358.314.914
Số cuối năm	691.309.082	691.309.082

(\*) Năm 2003, Công ty được UBND tỉnh Bình Dương cho thuê 21.702,20 m<sup>2</sup> đất với thời hạn 49 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngày 23/7/2003), là khuôn viên của Văn phòng và nhà xưởng sản xuất gạch ngói hiện nay của Công ty. Tháng 10/2005, theo yêu cầu của Công ty, Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương chấp thuận chuyển hình thức thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, không điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, số tiền 2.859.654.747 đ. Ngày 15/12/2014, Công ty cho thuê mặt bằng để kinh doanh với diện tích đất cho thuê là 20.908,6 m<sup>2</sup>. Nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại tương ứng với diện tích đất cho thuê được chuyển sang bất động sản đầu tư.

**6.11. Bất động sản đầu tư**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất cho thuê	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số đầu năm	-	-
Tăng trong năm	1.999.184.634	<b>1.999.184.634</b>
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	1.999.184.634	1.999.184.634
<b>Giá trị hao mòn</b>		
Số đầu năm	-	-
Tăng trong năm	393.022.522	393.022.522
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	393.022.522	393.022.522
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm	-	-
Số cuối năm	22 1.606.162.112	1.606.162.112

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP****Báo cáo tài chính**

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TX. Dĩ An, Bình Dương

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

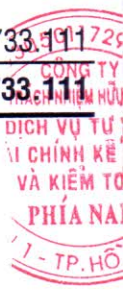
(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>6.12. Đầu tư dài hạn khác</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 12 tháng	5.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>6.13. Chi phí trả trước dài hạn khác</b>		
Dụng cụ văn phòng	149.704.677	25.115.805
Vật tư sửa chữa	-	106.980.538
Chi phí sửa chữa lò Tuynel	-	368.184.116
Chi phí sửa chữa bờ kè Cảng	540.932.896	-
Chi phí sửa chữa mặt bằng kinh doanh cát	285.842.448	-
<b>Cộng</b>	<b>976.480.021</b>	<b>500.280.459</b>
<b>6.14. Phải trả cho người bán</b>		
Phải trả người bán - xay đá gia công	918.124.848	953.262.480
Phải trả người bán - mua nguyên vật liệu	5.481.038.440	5.948.382.516
Phải trả người bán - xây dựng cơ bản	-	50.490.350
Các đối tượng khác	10.055.001	10.055.001
<b>Cộng</b>	<b>6.409.218.289</b>	<b>6.962.190.347</b>
<b>6.15. Người mua trả tiền trước</b>		
Người mua trả trước tiền mua thành phẩm	545.864.644	663.091.099
<b>Cộng</b>	<b>545.864.644</b>	<b>663.091.099</b>
<b>6.16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	143.380.055	242.528.906
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.293.344.920	830.512.008
Thuế thu nhập cá nhân	145.196.206	125.921.465
<b>Cộng</b>	<b>1.581.921.181</b>	<b>1.198.962.379</b>
<b>6.17. Chi phí phải trả</b>		
Chi phí gia công xay đá xây dựng	185.177.746	107.445.128
Chi phí khác	117.503.000	124.903.000
<b>Cộng</b>	<b>302.680.746</b>	<b>232.348.128</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>6.18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tài sản thừa chờ xử lý	-	34.022.391
Kinh phí công đoàn	6.626.700	25.556.454
Các khoản khác	13.729.592	22.347.720
- Phải trả cho cán bộ công nhân viên tiền trợ cấp từ Bảo hiểm xã hội	10.880.722	19.518.800
- Các khoản khác	2.848.870	2.828.920
<b>Cộng</b>	<b>20.356.292</b>	<b>81.926.565</b>
<b>6.19. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Chênh lệch tạm thời:</b>		
- Lãi dự thu	138.035.000	157.877.777
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả tương ứng:</b>		
- Lãi dự thu	30.367.700	34.733.111
<b>Cộng</b>	<b>30.367.700</b>	<b>34.733.111</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TX. Dĩ An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**6.20. Vốn chủ sở hữu****Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Năm trước</b>							
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>15.207.710.000</b>	-	<b>(1.245.577.870)</b>	<b>15.018.734.844</b>	<b>3.399.100.479</b>	<b>3.839.304.260</b>	<b>36.219.271.713</b>
-Lợi nhuận sau thuế tăng trong năm trước	-	-	-	-	-	4.778.293.073	4.778.293.073
-Phân phối lợi nhuận năm trước	-	-	-	-	-	(4.460.714.600)	(4.221.799.900)
+ Phân phối cho quỹ CSH	-	-	-	-	238.914.700	(238.914.700)	-
+ Chia cổ tức năm trước	-	-	-	-	-	(3.531.228.000)	(3.531.228.000)
+ Phân phối cho quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(476.171.500)	(476.171.500)
+ Các khoản khác (Thù lao HĐQT, BKS, thưởng ban điều hành)	-	-	-	-	-	(214.400.400)	(214.400.400)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>15.207.710.000</b>	-	<b>(1.245.577.870)</b>	<b>15.018.734.844</b>	<b>3.638.015.179</b>	<b>4.156.882.733</b>	<b>36.775.764.886</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TX. Dĩ An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Chỉ tiêu	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Năm nay</b>							
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>15.207.710.000</b>	-	<b>(1.245.577.870)</b>	<b>15.018.734.844</b>	<b>3.638.015.179</b>	<b>4.156.882.733</b>	<b>36.775.764.886</b>
-Giảm cổ phiếu quỹ	-	-	1.245.577.870	-	-	-	1.245.577.870
-Tăng do bán cổ phiếu quỹ	-	209.074.994	-	-	-	-	209.074.994
-Lợi nhuận sau thuế tăng trong năm nay	-	-	-	-	-	7.985.690.923	7.985.690.923
-Phân phối lợi nhuận năm nay	-	-	-	-	-	(5.721.283.200)	(4.934.548.600)
+ Tăng vốn	15.207.710.000	-	-	(15.207.710.000)	-	-	-
+ Phân phối cho quỹ CSH	-	-	-	786.734.600	-	(786.734.600)	-
+ Chia cổ tức năm nay	-	-	-	-	-	(3.727.788.500)	(3.727.788.500)
+ Phân phối cho quỹ Khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(786.734.600)	(786.734.600)
+ Các khoản khác (Thù lao HĐQT, BKS, thưởng ban điều hành)	-	-	-	-	-	(420.025.500)	(420.025.500)
- Kết chuyển từ quỹ dự phòng tài chính sang quỹ đầu tư phát triển;	-	-	-	3.638.015.179	(3.638.015.179)	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>209.074.994</b>	-	<b>4.235.774.623</b>	-	<b>6.421.290.456</b>	<b>41.281.560.073</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Báo cáo tài chính

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TX. Dĩ An, Bình Dương

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Năm nay		Năm trước	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
-Vốn đầu tư của nhà nước	9.137.940.000	9.137.940.000	4.568.970.000	4.568.970.000
-Vốn góp của cổ đông khác	21.277.480.000	21.277.480.000	10.144.480.000	10.144.480.000
-Cổ phiếu quỹ (theo mệnh giá)	-	-	494.260.000	494.260.000
	<b>30.415.420.000</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>15.207.710.000</b>	<b>15.207.710.000</b>

Công ty không phát hành trái phiếu.

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận :****Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Vốn góp đầu năm	15.207.710.000	15.207.710.000
Vốn góp tăng trong năm	15.207.710.000	
Vốn góp giảm trong năm	-	
Vốn góp cuối năm	30.415.420.000	15.207.710.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>3.727.788.500</b>	<b>3.531.228.000</b>

**Cổ tức :**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
+ Cổ tức đã công bố	2.500 đồng/cổ phần	2.400 đồng/cổ phần

**Cổ phiếu :**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	3.041.542 cổ phần	1.520.771 cổ phần
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành	3.041.542 cổ phần	1.520.771 cổ phần
+ Cổ phiếu thường	3.041.542 cổ phần	1.520.771 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	49.426 cổ phần
+ Cổ phiếu thường	-	49.426 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.041.542 cổ phần	1.471.345 cổ phần
+ Cổ phiếu thường	3.041.542 cổ phần	1.471.345 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

**- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đ/cổ phần**

**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP****Báo cáo tài chính**

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TX. Dĩ An, Bình Dương

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2014**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>6.21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Doanh thu bán gạch ngói	13.905.044.461	13.247.853.432
Doanh thu bán đá xây dựng	93.543.138.780	72.659.667.356
Doanh thu bán cát xây dựng	998.136.821	1.065.001.195
Doanh thu khác	2.488.502.447	1.652.601.284
<b>Cộng</b>	<b>110.934.822.509</b>	<b>88.625.123.267</b>

Trong năm đơn vị không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu

<b>6.22. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Giá vốn bán gạch ngói	13.031.471.826	14.494.392.768
Giá vốn bán đá xây dựng	76.500.052.445	60.125.370.604
Giá vốn bán cát xây dựng	774.749.617	840.077.150
Hoạt động khác	1.838.078.762	1.409.640.551
<b>Cộng</b>	<b>92.144.352.650</b>	<b>76.869.481.073</b>

<b>6.23. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.351.318.287	2.480.876.197
Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn chưa đáo hạn	138.035.000	157.877.777
Cổ tức	3.130.000	12.810.000
Lãi kinh doanh chứng khoán	7.496.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.499.979.287</b>	<b>2.651.563.974</b>

<b>6.24. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư chứng khoán	(32.343.862)	(351.266.687)
Lỗ đầu tư chứng khoán	23.843.904	298.407.261
Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	1.470.420	-
<b>Cộng</b>	<b>(7.029.538)</b>	<b>(52.859.426)</b>

<b>6.25. Chi phí bán hàng</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí nhân viên bán hàng	564.257.419	373.287.487
Chi phí vật tư, nhiên liệu	338.876.241	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	51.050.832	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.159.103.405	4.194.263.336
Chi phí bằng tiền khác	258.831.260	454.998.227
<b>Cộng</b>	<b>6.372.119.157</b>	<b>5.022.549.050</b>